

CONSTRUCCION

REHABILITACION

INGENIERIA

INTERIORISMO

PROMOCION Y VENTA

 **YRSA**
S O L U C I O N E S

2
0
1
9

DOSSIER DE EMPRESA

OYRSA brinda un servicio cualificado para la creación del proyecto a partir del diseño, los materiales y las técnicas de construcción.



CONSTRUCCION DE LUGARES FUNCIONALES Y SOSTENIBLES

OYRSA Soluciones, S.L. es una empresa que desarrolla su actividad en el sector inmobiliario y los derivados de este.

Nació en Salamanca en 2013, con la experiencia profesional, técnica y empresarial de sus dos socios fundadores.

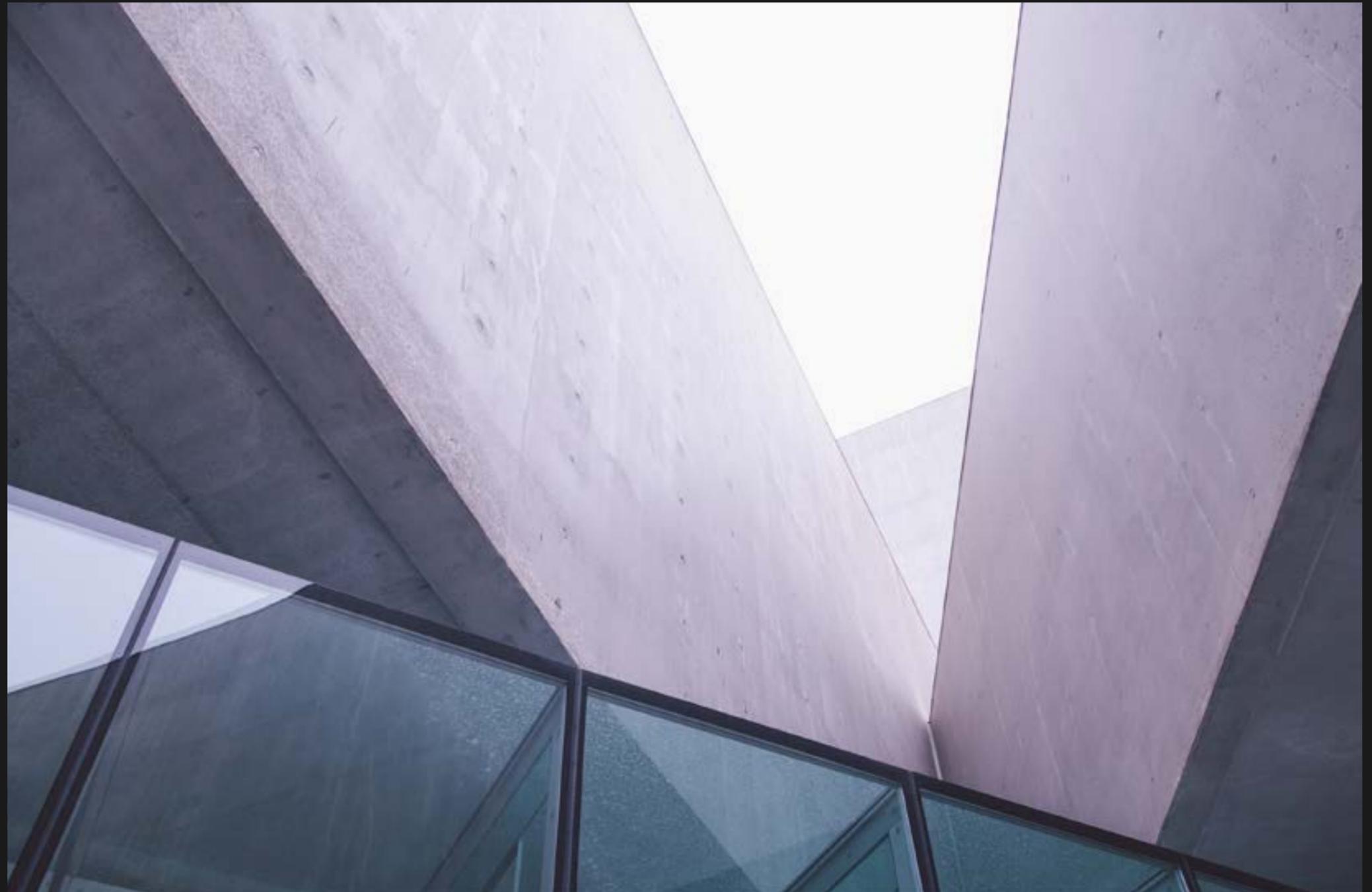
Desarrolla su actividad para los mercados de promoción, construcción, rehabilitación, ingeniería e interiorismo.

MADRID

LA EXPANSION

En el origen de la expansión de OYRSA se encuentran el conocimiento técnico y la capacidad de gestión de sus dos socios y del equipo técnico, comercial y administrativo que forma su columna vertebral. Hoy en día, la empresa ha afianzado su presencia en el sector y desea un futuro de crecimiento.

SALAMANCA





LA EMPRESA

A FONDO

MISION

OYRSA crea espacios para la satisfacción del cliente, en compromiso con la calidad, el medio ambiente, la salud y la seguridad laboral, y el bienestar.

VISION

Queremos ser una de las primeras opciones del mercado para la construcción de lugares funcionales,

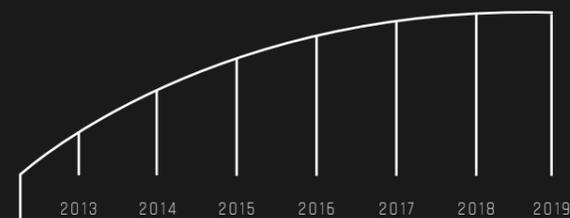
VALORES

Satisfacción del cliente con el resultado del proyecto.

Calidad en constante desarrollo e innovación. Comunicación fluida con nuestros clientes.

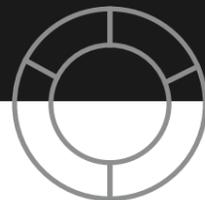
Cuidado y protección de las personas y del medio ambiente en el desarrollo de nuestra actividad.

LA GARANTIA DE UNA EMPRESA CONSOLIDADA



Un crecimiento exponencial
resultado del trabajo bien hecho

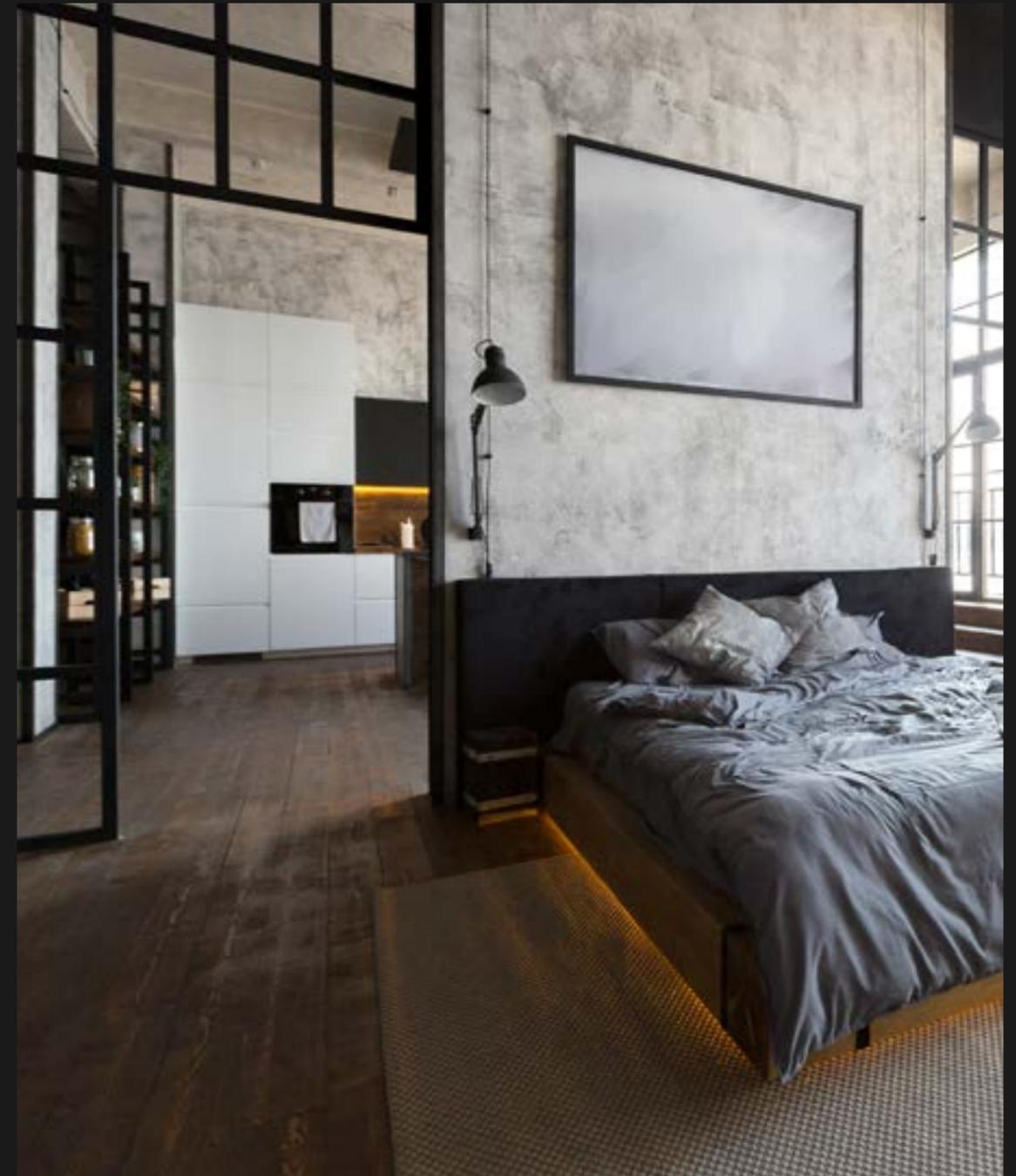
www.oyrso.es



Un completo equipo técnico, profesional, con formación y experiencia, dirigido por la gerencia de la empresa.

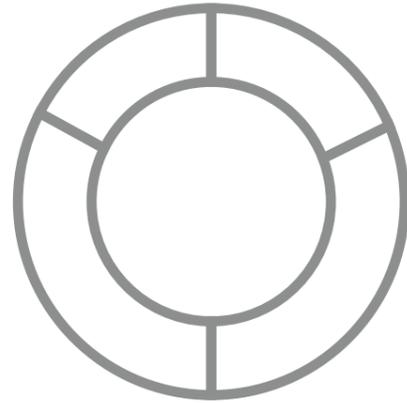
SOMOS TU SOLUCION

OYRSA brinda un servicio cualificado para la creación del proyecto a partir del diseño, los materiales y las técnicas de construcción.



MAXIMAS CALIDADES

NUESTROS SERVICIOS Y PRODUCTOS



Para el desarrollo de su actividad, OYRSA se organiza internamente en cuatro áreas técnicas –arquitectura, construcción, ingeniería e interiorismo–, una línea de gestión de cartera de clientes que incluye las relaciones de los proyectos con el entorno – Administración Pública, comunidades de propietarios, etc.– y una unidad de gestión administrativa.

La gerencia de OYRSA vertebra toda la actividad, con un estilo de dirección sin intermediación de escalas, basado en la comunicación y el compromiso con el buen resultado de interés común a todos los participantes.

REFORMA

OYRSA ha hecho de la reforma uno de sus servicios y productos estrella, tanto para viviendas como para locales, edificios y otros inmuebles.

La reforma integral, en alta gama y en gama media, continúa en alza ante el prestigio creciente de la economía circular y los nuevos medios técnicos, tecnológicos y de materiales que facilitan así volver a estrenar una vivienda.

REHABILITACION DE EDIFICIOS

La recuperación de un edificio catalogado es un proyecto de envergadura que OYRSA acomete reforzando su área de arquitectura y arquitectura técnica.

Su personal cualificado, los mejores materiales del mercado y proveedores con acreditada experiencia consiguen el resultado esperado.

EDIFICACION DE VIVIENDAS

La edificación de viviendas unifamiliares, independientes y adosadas, va en aumento, consecuencia de la expansión de los núcleos urbanos. También OYRSA está creciendo en la construcción de edificios de este tipo.

INSTALACIONES ESPECIALIZADAS

Las nuevas opciones de climatización y ACS, como aerotermia, geotermia, suelo radiante, etc. tienen cada vez más acogida, al igual que la iluminación de bajo consumo eléctrico, como los focos LED. OYRSA informa y ofrece a sus clientes estas opciones para sus proyectos de reforma, rehabilitación y edificación.

Además, OYRSA realiza instalaciones especializadas industriales, por ejemplo, para los negocios de hostelería.

INTERIORISMO

OYRSA desarrolla proyectos de diseño de interiores para viviendas y locales. Para ello, cuenta con la colaboración de un partner local de prestigio consolidado, HD Proyectos. El resultado se caracteriza por la calidad y la innovación de nuestros proveedores principales, Grupo Porcelanosa, Alf Da Frè y Valdesign.

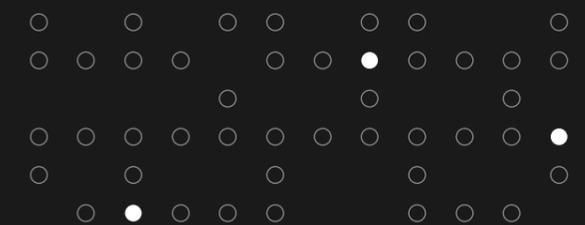
REHABILITACION ENERGETICA

Para obtener el máximo rendimiento de la calefacción y del aire acondicionado, evitando costes extra y emisiones contaminantes, OYRSA lleva a cabo:

- renovación de tejados,
- instalación de fachadas,
- sustitución de la carpintería metálica de las ventanas,
- instalación de nuevos sistemas de climatización, más sostenibles y ecológicos, etc.

REHABILITACION DE ACCESIBILIDAD

El confort y el bienestar, además de las necesidades de personas con movilidad reducida y la normativa vigente, mueven a la rehabilitación de los accesos a los edificios y en sus áreas de circulación. OYRSA rehabilita los accesos, portales y vestíbulos de comunidades y otro tipo de edificios. También instala ascensores y renueva escaleras.



01 | ARQUITECTURA

A través de su departamento propio de arquitectura y su colaboración con otros arquitectos, OYRSA brinda un servicio cualificado para la creación del proyecto a partir del diseño, los materiales y las técnicas de construcción.

También recibimos los proyectos redactados por el arquitecto de elección de nuestros clientes.



REDACCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS,
DIRECCIÓN DE OBRA.

INFORMES, PERITAJES, TASACIONES, ITE,
ASESORAMIENTO TÉCNICO.

EXPEDIENTE DE CAMBIO DE USO Y DE
LEGALIZACIÓN DE ACTIVIDAD, APERTURA DE
NEGOCIOS.



02 | CONSTRUCCION

La construcción y la rehabilitación constituyen el eje de OYRSA.

La profesionalidad, el compromiso con los clientes y el dinamismo son la apuesta de la empresa en su actividad actual y ante el futuro de industrialización y digitalización del sector.



REHABILITACIÓN DE ACCESIBILIDAD EN
ACCESOS DESDE EXTERIOR Y EN LAS ÁREAS DE
CIRCULACIÓN INTERNAS: VESTÍBULOS, PORTALES,
PATIOS, ASCENSORES Y ESCALERAS.

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y REFORMA TOTAL
Y PEQUEÑA REFORMA DE EDIFICIOS, VIVIENDAS
Y LOCALES: CUBIERTAS, FACHADAS, TERRAZAS,
AÍSLAMIENTO, IMPERMEABILIZACIÓN.

EDIFICACIÓN RESIDENCIAL E INDUSTRIAL,
PROYECTOS DE COCINA Y BAÑO LLAVE EN MANO,
PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELECTRÓNICAS,
DE FONTANERÍA, DOMÓTICA, REDES DE DATOS,
TELEFONÍA Y TELEVISIÓN.

03 | INGENIERIA

En los proyectos encargados a OYRSA, la eficiencia energética y el aprovechamiento de las condiciones medioambientales son cada vez más frecuentes, para obra nueva, reforma y rehabilitación. También esta tendencia es decisiva en el mercado y en la evolución actual de la empresa.



CÁLCULOS DE ESTRUCTURAS.

AUDITORÍAS ENERGÉTICAS, CLIMATIZACIÓN,
AEROTERMIA, BIOMASA, ENERGÍA FOTOVOLTAICA,
ENERGÍA TÉRMICA Y TERMODINÁMICA,
GEOTERMIA.

ABASTECIMIENTOS Y SANEAMIENTOS, GESTIÓN
INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE RESIDUOS, ANÁLISIS
DE CICLO DE VIDA DE PRODUCTOS Y PROCESOS.

ASISTENCIA TÉCNICA AMBIENTAL, AUTORIZACIÓN
AMBIENTAL INTEGRADA (AAI) Y UNIFICADA
(AAU), ESTUDIOS HIDROLÓGICOS E HIDRÁULICOS,
INFRAESTRUCTURAS DE RIEGO.

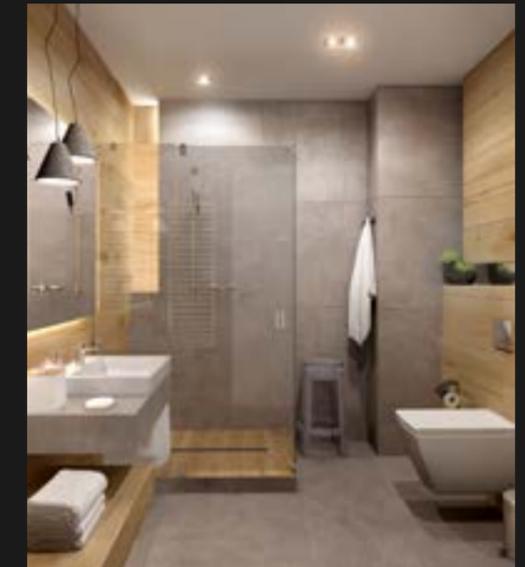
REGULACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS,
SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS,
ESTUDIOS DE SEGURIDAD Y SALUD, LEGALIZACIÓN
DE EQUIPOS.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.

04 | INTERIORISMO

OYRSA se dedica al diseño de interiores desde su nacimiento, junto con HD Proyectos, aportando soluciones creativas, conectadas a los avances y las tendencias contemporáneas, con gusto, priorizando la habitabilidad y el bienestar.

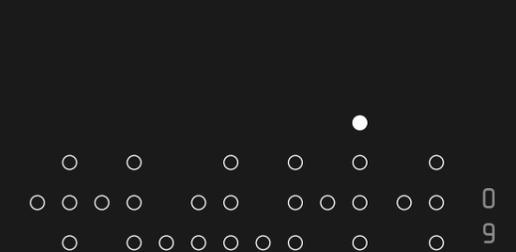
La empresa pone a disposición de sus clientes un showroom con primeras marcas de confianza, con productos de lujo y también gamas medias



DISEÑO RESIDENCIAL, COMERCIAL, INDUSTRIAL Y
CONTRACT, IDENTIDAD CORPORATIVA.

ASESORAMIENTO EN SELECCIÓN DE MOBILIARIO
Y EQUIPAMIENTO, DISEÑO DE COCINA Y BAÑO,
DISEÑO DE ARMARIOS, DECORACIÓN.

PROYECTOS DE ILUMINACIÓN, ESTUDIOS DE
ERGONOMÍA, ESTUDIOS DE FUNCIONALIDAD.



45

EMPLEOS DIRECTOS

25

EMPLEOS INDIRECTOS

EQUIPO HUMANO

Un completo equipo técnico, profesional, con formación y experiencia, dirigido por la gerencia de la empresa.

Con una plantilla propia y una seleccionada cartera de proveedores, OYRSA acomete cada fase de sus proyectos, en los que el protagonismo es para los clientes. La recepción del cliente en la oficina, la redacción de su proyecto, la elaboración del presupuesto, la información a lo largo de todo el proceso y el servicio posventa son las claves.

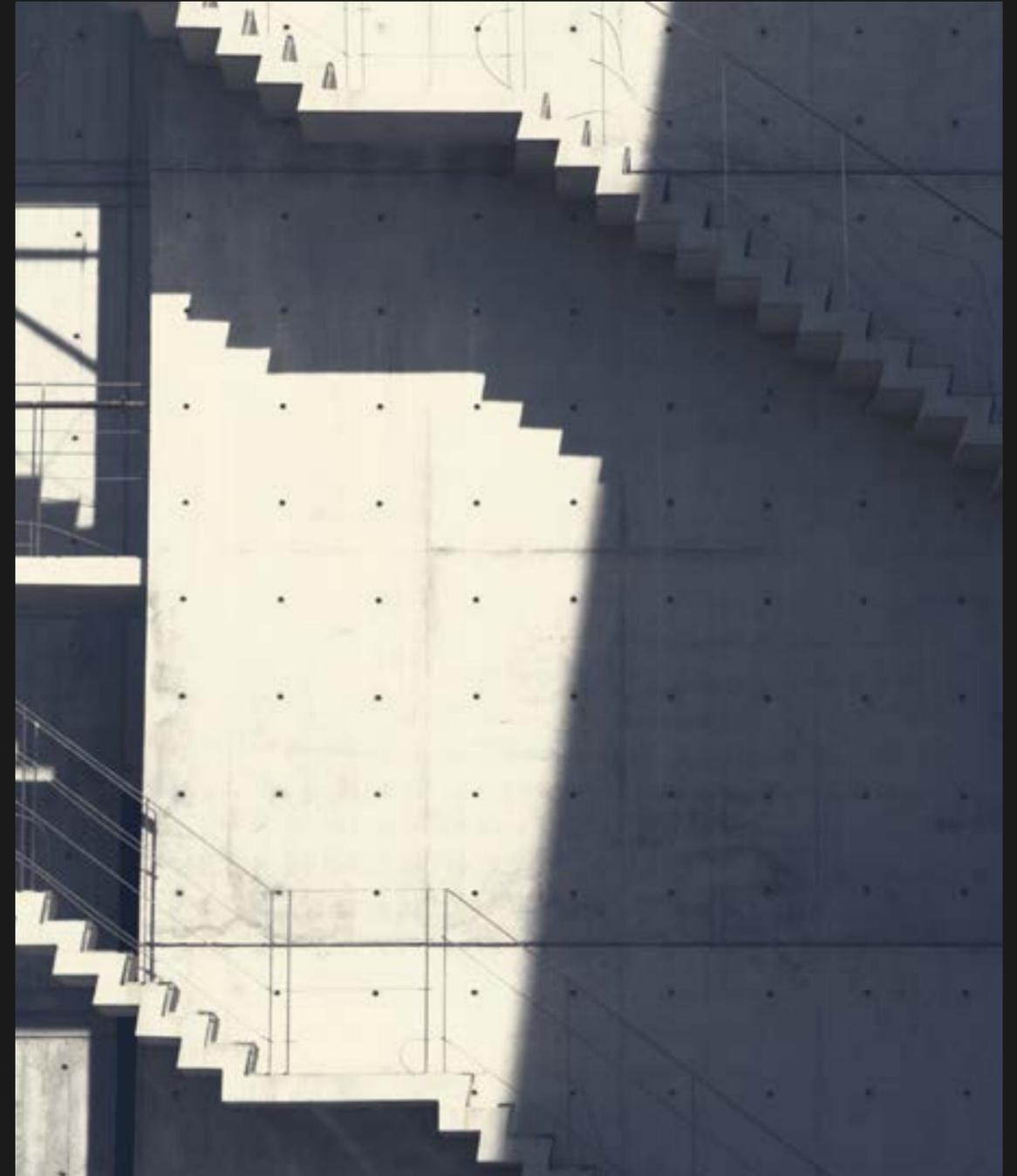
Para el desarrollo de su actividad, OYRSA se organiza internamente en cuatro áreas técnicas –arquitectura, construcción, ingeniería e interiorismo–, una línea de gestión de cartera de clientes que incluye las relaciones de los proyectos con el entorno –Administración Pública, comunidades de propietarios, etc.– y una unidad de gestión administrativa.

La gerencia de OYRSA vertebró toda la actividad, con un estilo de dirección sin intermediación de escalas, basado en la comunicación y el compromiso con el buen resultado de interés común a todos los participantes.



OBJETIVO: LA CALIDAD

Trabajamos con los mejores materiales del mercado y proveedores con acreditada experiencia consiguen el resultado esperado.



EN
NUMEROS

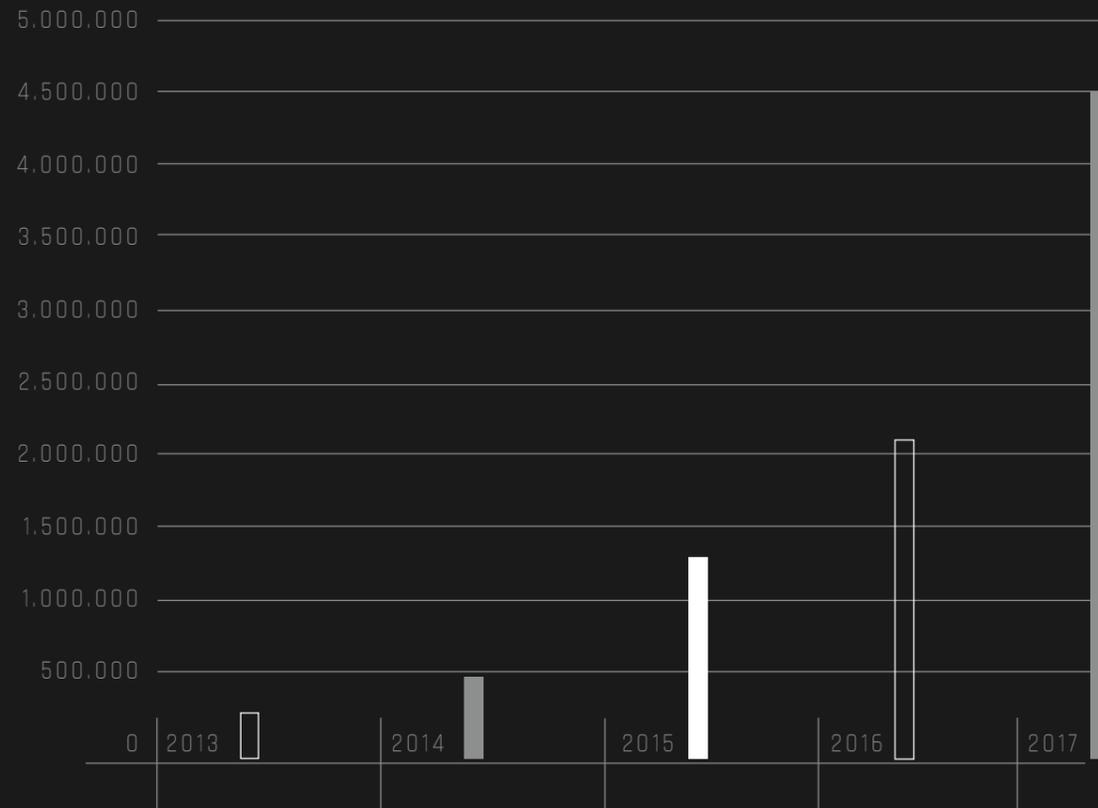
3 EDIFICIOS REHABILITADOS EN 2018

12 VIVIENDAS UNIFAMILIARES
EDIFICADAS EN 2018

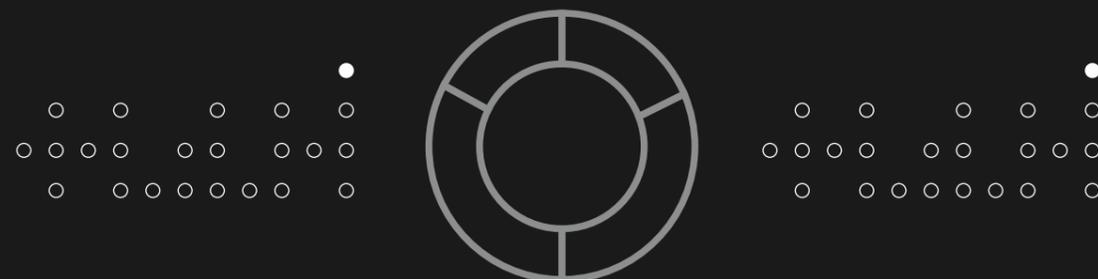
+350 REFORMAS INTEGRALES
DE 2013 A 2018

EL ÉXITO SE MIDE EN LA CALIDAD

FACTURACION 2013 - 2017 EN EUROS



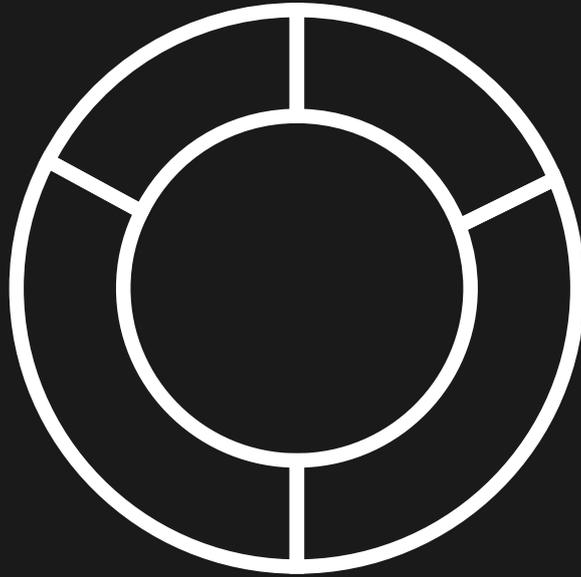
4.300.000 € FACTURADOS
AL CIERRE DEL ULTIMO EJERCICIO





FINANCIACION

Para las reformas de nuestros clientes, basada en el compromiso de venta.



SALAMANCA

Avda. de Portugal, 73
37005 Salamanca

MADRID

C/ Santa Engracia, 59
28010 Madrid

www.oyrsa.es